

ДОГОВОР № _____

на осуществление торговой деятельности в сезонном нестационарном торговом объекте
«Торговая тележка», находящемся в государственной
собственности города Москвы,
протокол о результатах аукциона
№ _____ от _____ 202_ г.

г. Москва

« ____ » _____ 202_ г.

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Автомобильные дороги» (далее – ГБУ «Автомобильные дороги»), именуемое в дальнейшем «Учреждение» в лице первого заместителя руководителя **Воропаевой Татьяны Николаевны**, действующего на основании доверенности от 08.06.2021 № 139, с одной стороны, и _____, в _____ лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Предприниматель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона на право заключения Договора на осуществление торговой деятельности в сезонном нестационарном торговом объекте «Торговая тележка» от _____ г. № _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Учреждение предоставляет Предпринимателю право осуществления торговой деятельности в сезонном нестационарном торговом объекте вида «Торговая тележка», (далее – Объект) общей площадью 2,5 кв.м, расположенном по адресу: г. Москва, ЗАО, парк Победы на Поклонной горе, дублер Главной аллеи, 4-й карман со специализацией «Напитки-мороженое».

1.2. Внешние размеры объекта:

Наименование показателя	Значение, мм.
Ширина	1975
Высота	2100
Глубина	920

1.3. Период размещения объекта устанавливается:

- с 1 мая по 1 октября – со специализацией «Напитки-Мороженое».

1.4. Технические характеристики и иные сведения об Объекте (Приложение 1 к Договору) и Проект размещения сезонного нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору) являются неотъемлемыми частями настоящего договора.

2. Срок действия Договора

2.1. Срок действия настоящего Договора - 5 лет с « ____ » _____ 20__ г. до « ____ » _____ 20__ г. без права пролонгации.

2.2. В соответствии со ст. 432 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящий Договор считается заключенным с момента подписания.

2.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий.

3. Порядок передачи Объекта

3.1. Передача Объекта производится по Акту приема-передачи сезонного нестационарного торгового объекта (Приложение 3 к Договору), (Далее – Акт приема-передачи объекта), который подписывается Учреждением и Предпринимателем.

3.2. Путем подписания Акта приема–передачи объекта Учреждение подтверждает, что технические характеристики Объекта соответствуют условиям настоящего договора, в том числе схеме размещения сезонного нестационарного торгового объекта.

С момента подписания Акта приема–передачи объекта Учреждением и Предпринимателем, Объект считается переданным, а все обязательства по настоящему Договору, в том числе по платежам, возникшими.

3.3. При прекращении Договора Предприниматель передает Объект Учреждению по Акту возврата сезонного нестационарного торгового объекта (Приложение 4 к Договору), (Далее – Акт возврата объекта) не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с даты прекращения действия настоящего Договора.

3.4. При возврате Объекта в состоянии худшем, чем он был передан Предпринимателю по Акту возврата объекта (с учетом нормального износа), в Акте возврата объекта отражается ущерб, нанесенный Объекту и обязательство Предпринимателя по возмещению ущерба.

В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания Акта возврата нестационарного торгового объекта производится оценка ущерба и сумма ущерба перечисляется Предпринимателем на счет Учреждения не позднее 14 (четырнадцати) дней с даты направления претензии Учреждением.

Сумма ущерба определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Плата по Договору и порядок расчетов

4.1. Величина ежемесячной платы за право осуществления торговой деятельности в Объекте, включая НДС, устанавливается по результатам открытого аукциона.

4.2. Ежемесячная плата за право осуществления торговой деятельности в Объекте устанавливается в размере _____ рублей _____ копеек (_____ рублей ___ копеек), включая НДС20%.

4.3. Плата за право осуществления торговой деятельности в Объекте вносится Предпринимателем за каждый месяц периода размещения объекта в течение срока действия Договора не позднее 5-го числа текущего месяца, за текущий месяц, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Акта приема-передачи объекта, в размере, установленном п. 4.1 настоящего Договора, в бюджет города Москвы.

Размер платы за первый календарный месяц по договору рассчитывается пропорционально количеству дней, исчисляемых с даты подписания Акта приема-передачи объекта.

4.4. Реквизиты для зачисления платы: получатель – л/с 2602041000451133 в Департаменте финансов города Москвы ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва; БИК 004525988; Казначейский счет 03224643450000007300; Единый казначейский счет 40102810545370000003 - «Плата на осуществление торговой деятельности в сезонном нестационарном торговом объекте» КБК 02000000000131131022, ОКТМО 45348000.

В платежном поручении необходимо указывать номер и дату Договора, адрес размещения объекта, а также, период, за который производится оплата.

4.5. Размер платы по настоящему Договору не подлежит пересмотру в сторону уменьшения, как в одностороннем порядке, так и по согласованию сторон.

4.6. Размер платы по настоящему Договору подлежит ежегодной индексации.

В течение первого года плата за право осуществления торговой деятельности в Объекте производится в размере, определенном по результатам открытого аукциона. При этом размер платы за право осуществления торговой деятельности в Объекте корректируется не чаще одного раза в год на коэффициент-дефлятор, ежегодно утверждаемый Министерством экономического развития Российской Федерации.

Плата за право осуществления торговой деятельности в Объекте с учетом коэффициента--дефлятора вносится Предпринимателем без дополнительного соглашения и внесения соответствующих изменений и дополнений в настоящий Договор.

4.7. Обязанность по внесению платы за право осуществления торговой деятельности в Объекте по Договору считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет, указанный в п. 4.4 настоящего Договора.

4.8. Предприниматель в течение 3 (трех) рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах открытого аукциона перечислил в бюджет города Москвы по реквизитам, указанным в п. 4.4 настоящего договора, с учетом положений п. 4.3. настоящего договора денежные средства, в размере платы за право осуществления торговой деятельности за 6 (шесть) месяцев, сложившейся по результатам открытого аукциона.

Указанные денежные средства засчитываются в счет исполнения обязательств Предпринимателя по оплате Договора за последние 6 (шесть) месяцев срока действия Договора, указанного в п.2.1 Договора, с учетом корректировки ежемесячного размера платы за право осуществления торговой деятельности в Объекте на коэффициент--дефлятор.

4.9. Денежные средства, внесенные Предпринимателем в качестве платы за право осуществления торговой деятельности, в том числе указанные в п. 4.8 настоящего Договора, в случае расторжения договора в одностороннем порядке, не возвращаются.

4.10. В случае приостановления торговой деятельности в Объекте в порядке, предусмотренном п. 5.1.3 Договора, плата за осуществление торговой деятельности за период приостановления не взимается.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Предприниматель вправе:

5.1.1. Осуществлять торговую деятельность в Объекте в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора при условии соблюдения действующего законодательства и настоящего Договора.

5.1.2. В любое время отказаться от настоящего Договора, предупредив об этом Учреждение не менее чем за 2 (два) месяца. При этом внесенная им плата за право осуществления торговой деятельности в Объекте не возвращается.

5.1.3. Приостановить торговую деятельность в Объекте в период со 2 октября по 30 апреля при условии уведомления об этом Учреждение указанными в п. 10.2 настоящего Договора, не позднее, чем за 1 (один) месяц, с указанием периода времени, на который торговая деятельность будет приостановлена, и при условии исполнения всех обязательств по Договору.

5.2. Предприниматель обязуется:

5.2.1. Обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование Объекта в соответствии с номенклатурой специализации нестационарного торгового объекта (п. 5.2.2) и определенными периодами размещения объекта (п. 1.3).

5.2.2. Не допускать хранение, реализацию товаров и оказание услуг, непредусмотренных специализацией «Напитки-Мороженое» (с 1 мая по 1 октября), утвержденной распоряжением Департамента торговли и услуг города Москвы от 21 августа 2012 г. № 136, в соответствии с которой в нестационарном торговом объекте подлежит реализации:

Минимальный ассортиментный перечень: мороженое в ассортименте, торты из мороженого, пирожные из мороженого;

Номенклатура дополнительных групп товаров в соответствии со специализацией: замороженные овощи, фрукты и ягоды, хлебобулочные замороженные полуфабрикаты, вода питьевая в промышленной упаковке, соки фруктовые, овощные, безалкогольные прохладительные напитки, квас в промышленной упаковке, товары из минимального ассортиментного перечня специализации товаров "Снеки" - снековая продукция в промышленной упаковке (один или несколько видов следующих товаров: чипсы, сухарики, семечки, орешки, шоколадные батончики, попкорн, соломка, крекеры, подушечки, кукурузные палочки, мюсли батончики и/или иная снековая продукция), жевательная резинка (не более 20 (двадцати) % от Минимального ассортиментного перечня).

5.2.3. Своевременно вносить плату за право осуществления торговой деятельности в Объекте, за исключением периодов приостановления торговой деятельности в Объекте в порядке, предусмотренном п. 5.1.3 Договора.

5.2.4. Сохранять местоположение и размеры Объекта в течение всего срока размещения Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора. Не допускать использование Объекта и осуществление в нем предпринимательской деятельности в период, указанный в уведомлении о приостановлении торговой деятельности.

5.2.5. Соблюдать режим работы объекта. Режим работы объекта устанавливается:

- ежедневно с 8 час. 00 мин. до 21 час. 00 мин.;

Предприниматель самостоятельно осуществляет:

- установку объекта в месте размещения – не ранее 7 час. 00 мин.

- вывоз объекта с места размещения – не позднее 22 час. 00 мин.

5.2.6. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего договора. Не размещать самовольно вывески и рекламные носители, не устанавливать иные конструкции, не предусмотренные конструкцией Объекта.

5.2.7. Осуществлять ремонт Объекта за счет собственных средств в случае возникновения повреждений объекта, произошедших в период действия Договора, а также возмещать убытки, возникшие в случае повреждения или уничтожения Объекта по вине Предпринимателя, в размере, определяемом в порядке, установленном п. 3.4 настоящего договора, не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с даты направления претензии Учреждением.

5.2.8. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от ведения торговой деятельности с использованием Объекта.

5.2.9. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

5.2.10. С момента прекращения действия настоящего Договора в однодневный срок прекратить осуществление торговой деятельности в Объекте и вернуть Объект Учреждению в соответствии с п. 3.3 настоящего Договора.

5.2.11. Возместить в срок, установленный п. 3.4 настоящего Договора, понесенный Учреждением ущерб, возникший в случае возврата Объекта в состоянии худшем, чем он был передан Предпринимателю по Акту приема-передачи объекта (с учетом нормального износа).

5.2.12. Обеспечить беспрепятственный допуск в (к) Объект(у) Учреждения (его полномочным представителям), представителям органов исполнительной власти и административных органов с целью проверки документации и контроля использования Объекта.

5.2.13. В срок не позднее чем за 2 (два) месяца уведомить Учреждение о прекращении осуществления торговой деятельности Предпринимателем.

5.2.14. Уведомить Учреждение об изменении реквизитов (юридический адрес, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) в течение 7 (семи) календарных дней с момента их официального изменения.

5.2.15. Строго соблюдать правила торговли, правила выполнения работ и оказания услуг, предусмотренные действующим законодательством.

5.2.16. Направить в налоговый орган уведомление о постановке на учет в качестве налогоплательщика торгового сбора (об изменении показателей объекта осуществления торговли) в отношении соответствующего нестационарного торгового объекта.

5.2.17. Исполнять обязанность по уплате торгового сбора в порядке и сроки, установленные законодательством, в отношении соответствующего нестационарного торгового объекта.

5.2.18. Не допускать передачу или переуступку прав по настоящему Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием Объекта.

5.2.19. Не допускать размещение и использование в Объекте иного оборудования для выкладки, демонстрации и хранения товара, кроме установленного и переданного по Акту приема – передачи объекта.

5.2.20. Не допускать размещение на верхней поверхности Объекта товара, ценников, иных конструкций для демонстрации продукции.

5.2.21. Своевременно оплачивать коммунальные и эксплуатационные услуги, заключив соответствующие договоры с организациями-поставщиками коммунальных услуг.

5.2.22. Не допускать отсутствие осуществления в Объекте торговой деятельности в течение 15 (пятнадцати) календарных дней подряд, за исключением случаев приостановления торговой деятельности в Объекте в порядке, предусмотренном п. 5.1.3 Договора.

5.2.23. В полном объеме возмещать суммы штрафов, возложенных на Учреждение в результате действий/бездействия Предпринимателя, не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с даты направления претензии Учреждением.

5.3. Учреждение вправе:

5.3.1. В любое время действия Договора проводить проверку на месте размещения Объекта на предмет соблюдения Предпринимателем требований настоящего Договора с составлением Акта о выявлении нарушений использования нестационарного торгового объекта (Приложение 5 к Договору), а также привлекать к проверкам представителей органов исполнительной власти и административных органов.

5.3.2. При установлении фактов нарушения условий настоящего Договора требовать от Предпринимателя устранения нарушений.

5.3.3. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях, установленных разделом 7 настоящего Договора.

5.3.4. В случае отказа Предпринимателя в добровольном порядке возвратить Объект в срок, установленный п. 3.3 настоящего Договора, после истечения срока действия настоящего Договора, Учреждение вправе принять меры по возвращению Объекта. При этом Учреждение не несет ответственности за состояние и сохранность товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в Объекте.

5.4. Учреждение обязано:

5.4.1. Предоставить Объект в соответствии с Проектом размещения сезонного нестационарного торгового объекта и условиями настоящего Договора.

5.4.2. Осуществлять контроль за исполнением Предпринимателем обязательств по настоящему Договору.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

Стороны пришли к соглашению, что достаточным доказательством неисполнения или ненадлежащего исполнения Предпринимателем обязательств по настоящему договору является Акт проверки контролирующего органа, а также Акт о выявлении нарушений использования нестационарного торгового объекта по настоящему Договору, составленный Учреждением в одностороннем порядке по форме, являющейся Приложением 5 к Договору.

6.2. В случае нарушения Предпринимателем сроков оплаты, установленных п. 4.3 настоящего Договора, Учреждение вправе взыскать с Предпринимателя штраф в размере 1/150 ставки рефинансирования, ежегодно устанавливаемой Центральным банком Российской Федерации от суммы долга за каждый день просрочки, начиная с 6 (шестого) числа первого месяца по день уплаты включительно.

При задержке оплаты, установленной п. 4.2 настоящего Договора, более чем на 30 (тридцать) календарных дней подряд, Учреждение вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор без возмещения Предпринимателю денежных средств, ранее перечисленных по Договору.

6.3. В случаях нарушения Предпринимателем обязательств, предусмотренных п. 5.2.1-5.2.2, 5.2.4-5.2.9, 5.2.11-5.2.12, 5.2.15, 5.2.18-5.2.20, 5.2.22 настоящего Договора, Предприниматель выплачивает Учреждению штраф в 12-кратном размере платы, установленной п. 4.2 настоящего Договора, и возмещает все причиненные убытки, не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с даты направления претензии Учреждением.

6.4. В случае неправильно оформленного платежного поручения оплата за право пользования Объектом не засчитывается, и Учреждение выставляет Предпринимателю штрафные санкции согласно п. 6.2 настоящего Договора.

6.5. Нарушение сроков перечисления платы за право пользования Объектом по вине обслуживающего Предпринимателя банка не освобождает Предпринимателя от уплаты штрафных санкций, предусмотренных п. 6.2 настоящего Договора.

6.6. В случае если Предприниматель добровольно не возвращает предоставленный ему Объект при расторжении с ним настоящего Договора во внесудебном порядке, Учреждение вправе взыскать с Предпринимателя штрафные санкции за каждый день просрочки добровольной передачи Объекта Учреждению в размере 1 (одного) % ежемесячной платы за право осуществления торговой деятельности.

6.7. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения обязательств по настоящему Договору.

7. Изменение и прекращение Договора

7.1. Не допускается изменение следующих условий Договора:

- основания заключения Договора на право осуществления торговой деятельности в сезонном нестационарном торговом объекте;

- о размере платы за пользование Объектом, а также порядка и сроков ее внесения;

- об адресе размещения (местоположения), площади Объекта и его размерах, вида, специализации;

- о сроке действия Договора;

- об ответственности сторон.

7.2. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения в установленном порядке.

7.3. Настоящий Договор расторгается:

7.3.1. По соглашению Сторон в случае прекращения осуществления торговой деятельности Предпринимателем;

7.3.2. В одностороннем порядке Учреждение без обращения в суд при наличии любого из оснований:

1) при нарушении условий договора, установленных п. 5.2.1-5.2.2, 5.2.4-5.2.9, 5.2.11-5.2.12, 5.2.15-5.2.20, 5.2.22 настоящего Договора;

2) неисполнение Предпринимателем обязательства по соблюдению специализации Объекта (п. 1.1);

3) неисполнение Предпринимателем обязательства по осуществлению в Объекте торговой деятельности в течение 15 (пятнадцати) календарных дней подряд;

4) неисполнение Предпринимателем обязательств по оплате цены договора или просрочка исполнения обязательств по оплате очередных платежей по договору на срок более 30 (тридцати) календарных дней;

5) неисполнение Предпринимателем запрета не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием Объекта;

6) в случае не подписания Предпринимателем Акта приема-передачи Объекта (п.3.2);

7) в случае неуплаты штрафа, начисленного в соответствии с п. 6.3 настоящего Договора не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с даты направления претензии Учреждением.

Договор считается расторгнутым по истечению 14 (четырнадцати) календарных дней с даты направления Учреждением соответствующего уведомления.

Одностороннее расторжение договора по требованию Учреждения осуществляется путем направления Предпринимателю письменного уведомления по реквизитам, указанным в настоящем Договоре, за 14 (четырнадцать) календарных дней до расторжения Договора, за исключением случаев расторжения договора по основаниям, указанным в подпунктах 4 и 7 п.7.3.2 настоящего договора. В случае расторжения договора по основанию, указанному в подпункте 4 п. 7.3.2 настоящего Договора, договор считается расторгнутым автоматически (без письменного уведомления), в день, следующий за днем неисполнения Предпринимателем обязательства по оплате цены договора (на 31 (тридцать первый) день просрочки исполнения обязательств по оплате очередных платежей по договору).

В случае расторжения договора по основанию, указанному в подпункте 7 п. 7.3.2 настоящего Договора, договор считается расторгнутым автоматически (без письменного

уведомления), в день, следующий за днем исполнения претензии Учреждения об уплате штрафа, начисленного в соответствии с п. 6.3 настоящего Договора.

7.3.3. По решению суда в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством.

7.4. Настоящий Договор считается прекращенным с Учреждением, а Объект передается Учреждению по акту возврата не позднее 14 (четырнадцать) календарных дней с даты расторжения договора.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, и которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

9. Разрешение споров

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

9.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде города Москвы.

10. Заключительные положения

10.1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному - для каждой из Сторон.

10.2. Обмен сообщениями, уведомлениями, документами и иными значимыми сообщениями осуществляется по адресам Сторон, указанным в разделе 11 настоящего Договора, следующими способами:

10.2.1. Нарочно (курьерской доставкой). Факт получения документа должен подтверждаться распиской Стороны в его получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, Ф.И.О., должность и подпись лица, получившего данный документ.

10.2.2. Почтовым отправлением с объявленной ценностью, пересылаемых с описью вложения.

10.2.3. Заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

10.2.4. Электронной почтой с уведомлениями о прочтении или о доставке.

10.3. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

10.4. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

- Приложение 1 - Технические характеристики и иные сведения об Объекте;
- Приложение 2 - Схема размещения сезонного нестационарного торгового объекта;
- Приложение 3 - Акт приема-передачи сезонного нестационарного торгового объекта;
- Приложение 4 - Акт возврата сезонного нестационарного торгового объекта;
- Приложение 5 - Акт о выявлении нарушений использования нестационарного торгового объекта.

11. Реквизиты и подписи Сторон

Учреждение:

ГБУ «Автомобильные дороги»
Юридический адрес: 123007,
г. Москва, 1-я Магистральная ул.,
д.23, стр. 21
Фактический адрес: 123154, г. Москва,
Народного Ополчения ул., д.31
ИНН 7727656790, КПП 771401001
ОГРН 1087746839487
л/с 2602041000451133 в Департаменте
финансов города Москвы
ГУ Банка России по ЦФО//УФК по
г. Москве г. Москва
БИК 004525988
Казначейский счет 03224643450000007300
Единый казначейский счет
40102810545370000003
Телефон: 8(495) 940-82-63
E-mail: ador-kanc@dom.mos.ru

Первый заместитель руководителя

ГБУ «Автомобильные дороги»

_____ / **Т.Н. Воропаева** /

М.П.

Предприниматель:

Адрес (юридический):

Адрес (фактический):

ОГРНИП

ИНН/КПП

ОКПО

Р/с:

Реквизиты Банка:

К/с:

БИК

Предприниматель

_____ / _____ /

М.П.

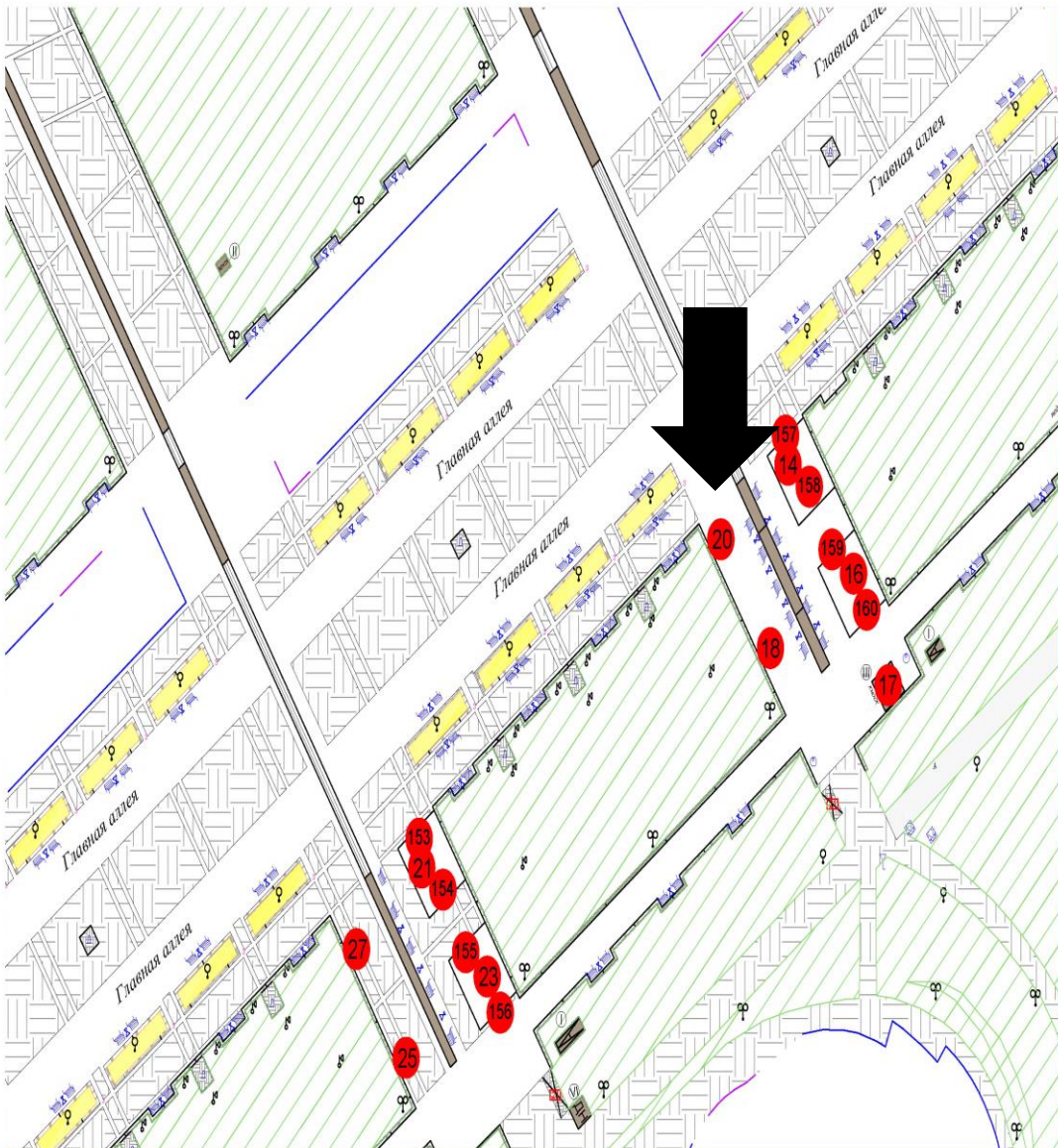
Приложение 1
Технические характеристики
и иные сведения об Объекте

Внешние размеры объекта:

Наименование показателя	Значение, мм.
Ширина	1975
Высота	2100
Глубина	920

Приложение 2
Схема размещения сезонного
нестационарного торгового объекта

Сегмент №2



Приложение 3
к договору на осуществление торговой деятельности
в сезонном нестационарном торговом объекте

АКТ № _____
приема-передачи
сезонного нестационарного торгового объекта

г. Москва " ____ " _____ г.

_____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое(ый) в дальнейшем «Предприниматель», с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Автомобильные дороги» (далее – ГБУ «Автомобильные дороги»), в лице первого заместителя руководителя **Воропаевой Татьяны Николаевны**, действующего на основании доверенности от 08.06.2021 № 139, именуемый в дальнейшем «Учреждение», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», являющиеся сторонами договора на право осуществления торговой деятельности в сезонном нестационарном торговом объекте от « ____ » _____ 20__ г. № _____, находящемся в собственности города Москвы, руководствуясь положениями данного Договора, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Учреждение передает, а Предприниматель принимает Объект общей площадью 2,5 кв.м, расположенный по адресу: г. Москва, ЗАО, парк Победы на Поклонной горе, дублер Главной аллеи, 4-й карман, в соответствии с условиями договора, техническими характеристиками нестационарного торгового объекта, проектом размещения сезонного нестационарного торгового объекта, являющимися приложениями к настоящему договору.

2. Характеристики Объекта:

2.1. Общая площадь: 2,5 кв.м.

2.2. Адрес: г. Москва, ЗАО, парк Победы на Поклонной горе, дублер Главной аллеи, 4-й карман

2.3. Вид объекта: Торговая тележка.

2.4. Дополнительные требования к Объекту при его использовании по назначению: для осуществления торговой деятельности со специализацией «Напитки-Мороженое».

2.5. Оборудование: _____: (исправно/неисправно).

3. Объект передается в исправном состоянии и без повреждений, комплектность Объекта проверена и соответствует проектной документации.

4. Учреждение передает вместе с Объектом эксплуатационную документацию, а именно: _____.

5. Не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с даты истечения действия Договора Предприниматель возвращает Объект по Акту возврата в том же состоянии, котором он принял по настоящему акту с учетом нормального износа.

6. Стороны претензий к передаваемому Объекту и друг к другу, в том числе имущественных, не имеют.

7. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Первый заместитель руководителя
ГБУ «Автомобильные дороги»

Предприниматель

_____/ **Т.Н. Воропаева** /

_____/ _____/

МП

МП

Приложение 4
к договору на осуществление торговой деятельности
в сезонном нестационарном торговом объекте

АКТ № _____
возврата сезонного нестационарного
торгового объекта

г. Москва

" ____ " _____ г.

_____ именуемое(ый) в
дальнейшем «Предприниматель», с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Автомобильные дороги» (далее – ГБУ «Автомобильные дороги»), в лице первого заместителя руководителя **Воропаевой Татьяны Николаевны**, действующего на основании доверенности от 08.06.2021 № 139, именуемый в дальнейшем «Учреждение», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», являющиеся сторонами договора на право осуществления торговой деятельности в сезонном нестационарном торговом объекте от «__» _____ 20__ г. № _____, находящемся в собственности города Москвы, руководствуясь положениями данного Договора, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Предприниматель возвращает Учреждению Объект общей площадью 2,5 кв.м, расположенный по адресу: г. Москва, ЗАО, парк Победы на Поклонной горе, дублер Главной аллеи, 4-й карман, в соответствии с условиями договора, техническими характеристиками нестационарного торгового объекта, проектом размещения сезонного нестационарного торгового объекта, являющимися приложениями к настоящему договору.

2. Характеристики Объекта:

2.1. Общая площадь: 2,5 кв.м

2.2. Адрес: г. Москва, ЗАО, парк Победы на Поклонной горе, дублер Главной аллеи, 4-й карман

2.3. Вид объекта: Торговая тележка.

2.4. Дополнительные требования к Объекту при его использовании по назначению: для осуществления торговой деятельности со специализацией «Напитки-Мороженое».

2.5. Оборудование: _____ (исправно/неисправно).

3. Объект передается в исправном состоянии и без повреждений, комплектность Объекта проверена и соответствует проектной документации.

4. Предприниматель передает вместе с Объектом эксплуатационную документацию, а именно: _____.

5. Обе Стороны претензий к возвращаемому Объекту и друг к другу, в том числе имущественных, не имеют / имеют, по состоянию на дату подписания настоящего акта долг предпринимателя составляет _____, из них: _____ по оплате, неустойка _____.

6. Объект имеет следующие повреждения _____.

7. Размер ущерба составляет _____.

8. Предприниматель обязан перечислить размер ущерба на счет:

_____ в месячный срок с момента подписания настоящего акта.

9. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Первый заместитель руководителя
ГБУ «Автомобильные дороги»**

Предприниматель

_____/ **Т.Н. Воропаева** /

_____/ _____/

МП

МП

Приложение 5
к договору на осуществление
торговой деятельности (оказания услуг)
в нестационарном торговом объекте

Акт
о выявлении нарушений
использования нестационарного торгового объекта

г. Москва «__» _____ г.

Учреждение _____ в лице: _____ (Ф.И.О., должность)

действующих на основании _____ произведена
проверка соблюдения _____

(наименование организации)

условий договора № _____ от «__» _____ 202_ г., в отношении сезонного
нестационарного торгового объекта, расположенного по
адресу _____

Проверкой выявлены следующие нарушения условий договора № _____
от «__» _____ 202_ г. _____
(указать в чем выражено нарушение условий договора)

Акт подписан:

(Ф.И.О.)

(Подпись)

(Ф.И.О.)

(Подпись)

(Ф.И.О.)

(Подпись)

(Ф.И.О.)

(Подпись)